



## **COMPOSIÇÃO BDI E ENCARGOS SOCIAIS**

COMPOSIÇÃO DE B.D.I		
OBRA: Escola Padrão 10 salas e quadra com vestiário, em São José do Peixe -PI		
COMPOSIÇÃO:	%	
BENEFÍCIOS:		
LUCRO	B	7,40
SUB-TOTAL		7,40
DESPESAS INDIRETAS:		
CUSTOS ADMINISTRATIVOS:	CA	
DESPESAS COM A ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,25
GARANTIAS E SEGUROS		0,80
RISCOS		1,27
SUB-TOTAL		5,32
CUSTOS FINANCEIROS:	CF	
DESPESAS FINANCEIRAS		0,59
SUB-TOTAL		0,59
IMPOSTOS:	IT	
ISS *		1,80
PIS		0,65
COFINS		3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA PARA RECEITA BRUTA		-
SUB-TOTAL		5,45
CÁLCULO		
$BDI = \left\{ \frac{\left[ \left( 1 + \left( \frac{B}{100} \right) \right) \times \left( 1 + \left( \frac{CA}{100} \right) \right) \times \left( 1 + \left( \frac{CF}{100} \right) \right) \right] \times 100}{\left( 1 - \left( \frac{IT}{100} \right) \right)} \right\} - 100$		
onde:		
B = Lucro ou remuneração sobre os serviços		
CA = Custos administrativos e despesas eventuais impossíveis de serem consideradas quando da elaboração dos orçamentos (licenças, alvarás, registros, cauções,seguros, etc.)		
CF = Custos financeiros do capital utilizado pela empresa para realização dos serviços		
IT = Despesas com impostos e taxas sobre os serviços contratados		
BDI =		20,34%

\* Alíquota do município sobre 60% da obra, relativo a materiais.

**Município:** São João do Peixe (ISS = 3%)

*Antônio José L. de S. Filho*

Antônio José Lima de Sousa Filho  
Engenheiro Civil, CREA nº 19142003666  
UGERF – Matrícula 353593-2